Ovr-41917

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

Zagreb 10000 – Ilica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lul@odml.hr

Varaždin 42000 – Ivana Cankara 7/1
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: madaric.lul.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Clottina 17b
Tel. 051 371 362 ; Fax. 051 371 458
e-mail: madaric.lul.rl@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lul.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356 ; Fax. 031 200 451
e-mail: madaric.lul.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lul.st@odml.hr

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić
Zelinska 3
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
ZAGREB, Zelinska 3
PRIMLJENO
24 -04- 2017
poštom — neposredno
u ..... prilog ..... prilога
Ovrš. broj

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA VARAŽDIN
06 -07- 2017
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
UR. BROJ 15:42 1

Zagreb, 24.04.2017.g.
Naš broj: HEP-ZG-13576

OVRHOVODITELJ: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, pisarnica Varaždin, Ivana Cankara 7

OVRŠENIK: **STIPETIĆ ZLATKO,** OZALJSKA 150, 10000 ZAGREB
OIB: 39210011355

PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE
općenito na imovini ovršenika

x5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 2.686,80 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 31.03.2017.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospjelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 2.686,80 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
302,53	27.04.2016
258,11	28.05.2016
294,03	24.06.2016
136,78	23.07.2016
134,66	25.08.2016
132,53	24.09.2016
138,91	25.10.2016
294,03	29.11.2016
356,51	28.12.2016
638,71	26.01.2017

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 31780080038-1216-9, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

odnosno ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje da ovrhovoditelju naknadi daljnji predvidivi trošak ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.

2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 31780080038-1216-9.

3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.

4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.

5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.
Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja s nastalim troškovima, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka već samo nastale troškove ovršnog postupka.

Ovrhovoditelj po pun.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos	PDV	Ukupno
Sastav prijedloga za ovrhu	500,00 kn	125,00 kn	625,00 kn
Sveukupno	500,00 kn	125,00 kn	625,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
Javnobilježnička nagrada	80,00 kn	20,00 kn	100,00 kn
troškovi dostave	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
Sveukupno	110,00 kn	27,50 kn	137,50 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

Javnobilježnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
Sveukupno	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn

Posl. br.: Ovrv - 719/17

Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja namiri ovrhovoditelju tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 762,50 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 Kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:
Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.
Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu 24.04.2017

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ v.r.

Za točnost otpravka

Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 25.05.2017.

U Zagrebu dana 02.06.2017.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.06.2026. 13:06

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA **Broj ZK uloška: 14859**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7147/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3355	9	OZALJSKA ULICA	479	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ozaljska ulica 150	479	
		UKUPNO:		479	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/14859 prenosi se slijedeći upis:	
	Zaprimljeno 29.12.2015.g. pod brojem Z-48490/2015	
1.1	ZABILJEŽBA, ODOBRENJE ZA UPOTREBU GRADA ZAGREBA, SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE, GRAĐEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ, BROJ: UP/I-05/4-3- 8419/6-1970. 15.05.1970, je priloženo.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	stan br. 23 na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, s pripadajućim spremištem u podrumu, u ukupnoj površini od 52.48 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	1/2 STIPETIĆ BOŽICA, OIB: 09821562367, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 150	
	1/2 STIPETIĆ ZLATKO, OIB: 39210011355, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 150	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/14859 prenosi se slijedeći upis:	"SLUŽNOST"
	Primljeno: 20. veljače 1998. Z-3233/98	
	Na temelju rješenja Z-3233/98, zabilježuje se da je uknjiženo pravo služnosti neposrednog pristupa preko čkbr. 5573/38 upisane u zk.ul. 5908 ove k.o. u korist čkbr. 5573/57 upisane u A I (jedan).	

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA **Broj ZK uloška: 14859**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 517735/2026

Kontrolni broj: 40472112f2de4fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/publicfgmuvid/dokument upisom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati sveznak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispravе.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Mišević 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;

- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis

Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Mišević 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Mišević 15 /a